

Opdatering af Slesvig-Holstens delstatsudviklingsplan 2010

Meddelelse fra indenrigsministeriet, landdistrikter, integration og ligestilling i delstaten Slesvig-Holsten
- delstatsplanlægningsmyndighed -
fra 30. november 2020 - IV 60 - 7813/2020-UV

Til

offentligheden og alle offentlige organer (involverede parter), der er berørt af deres anliggender i henhold til § 5, stk. 5, i delstatsplanlægningsloven (LandesPlanungsGesetz=LaplaG)

Deltagelsesprocedure for andet udkast til opdatering af Slesvig-Holstens delstatsudviklingsplan 2010

I 2018 indledte delstatsregeringen i Slesvig-Holsten proceduren til opdatering af Slesvig-Holstens delstatsudviklingsplan 2010 (Amtsbl. Schl.-H. S. 1181). Som en delstatslig plan for fysisk planlægning indeholder delstatsudviklingsplanen bestemmelser om mål og principper for fysisk planlægning, der er vigtige for hele Slesvig-Holsten, herunder kysthavet eller for det rumlige forhold mellem delene af delstaten.

Den formelle deltagelsesprocedure for det første udkast til opdateringen fandt sted fra 18. december 2018 til 31. maj 2019. Efter evaluering af deltagelsesprocessen blev der udarbejdet et andet udkast. Delstatsregeringen godkendte dette andet udkast den 24. november 2020 og besluttede at indlede den formelle deltagelsesprocedure. Som en del af den formelle deltagelsesprocedure får offentligheden og de involverede endnu en mulighed for at kommentere i overensstemmelse med § 5, stk. 5, i LaplaG.

Deltagelsesproceduren for det andet udkast til opdateringen af Slesvig-Holstens delstatsudviklingsplan 2010 begynder for de involverede og offentligheden den 08. december 2020 og slutter den 22. februar 2021.

Deltagelsesproceduren for det andet udkast er begrænset til de dele af planlægningsdokumenterne, der er ændret i forhold til det første udkast i overensstemmelse med § 9, stk. 3, i loven om fysisk planlægning (Raumordnungsgesetz=ROG).

Den delstatslige planlægningsmyndighed bestemmer, at stk. 2 og 3 i § 5a LaplaG skal anvendes til deltagelsesproceduren i henhold til § 9 stk. 3 ROG og på grund af den avancerede planlægning i afvigelse fra bestemmelserne i LaplaG og ROG.

Tilvejebringelse af dokumenterne til det andet udkast

I henhold til afsnit 5a stk. 2 i LaplaG erstattes den delstatslige planlægningsmyndigheds udlægning af dokumenterne med en offentliggørelse på internettet. Offentliggørelsen finder sted på hjemmesiden www.bolapla-sh.de/plan/lep-02 .

Ud over offentliggørelsen af planlægningsdokumenterne på Internettet åbner den delstatslige planlægningsmyndighed andre adgangsindstillinger:

Planlægningsdokumenterne er tilgængelige digitalt og til inspektion hos den delstatslige planlægningsmyndighed, indenrigsministeriet, landdistrikter, integration og ligestilling i delstaten Slesvig-Holsten, Düsternbrooker Weg 92, 24105 Kiel. Indsigt er mulig fra 08. december 2020 til 22. februar 2021 fra mandag til fredag fra 9:00 til 15:00 Forudgående registrering og en aftale på telefonnummer +49 431 988 1880 er nødvendig på grund af koronarestriktionerne.

Det andet udkast til opdateringen af delstatsudviklingsplanen 2010 inkluderer følgende plandokumenter:

- udkast til delstatsforordning til opdatering af delstatsudviklingsplanen (LEP-VO)
- det andet udkast til opdateringen af delstatsudviklingsplanen 2010 (del A og B). Ændringerne sammenlignet med det første udkast til opdateringen vises i ændringstilstand;
- hovedkortet til det andet udkast til opdateringen af delstatsudviklingsplanen 2010 (del C)
- miljørapporten til andet udkast til opdateringen fra 2010 af delstatsudviklingsplanen (del D). Tekstændringerne sammenlignet med miljørapporten for det første udkast vises i ændringstilstand. Miljørapporten indeholder miljøvurderingen i henhold til § 8 ROG.

Da deltagelse i det andet udkast er begrænset til ændringerne sammenlignet med det første udkast til opdateringen af delstatsudviklingsplanen, leverer den delstatslige planlægningsmyndighed følgende forklarende dokumenter ud over planlægningsdokumenterne:

- en oversigt over de ændringer, der er foretaget i del A og B og hovedkortet (del C) sammenlignet med det første udkast til opdateringen og
- en samling af de bemærkninger, der blev modtaget i deltagelsesprocessen til det første udkast til opdateringen, herunder deres vurdering af den delstatslige planlægningsmyndighed (synopsis).

Ændringer i opdateringens første udkast

Det andet udkast til opdateringen af delstatsudviklingsplanen indeholder følgende væsentlige ændringer i forhold til det første udkast:

I del A (udfordringer, muligheder og strategiske retningslinjer):

En sektion af teksten "Design af bæredygtig arealanvendelse - reduktion af arealanvendelsen" blev suppleret med konkrete tiltag for at nå det arealbesparende mål.

I del B (Principper og mål for fysisk planlægning):

- I kapitel 3.6.1, afsnit 3, blev boligudviklingsrammen ændret, så færdiggørelsen af opførelse af lejligheder i bygninger med tre eller flere lejligheder, i sovesale og byggeri på eksisterende bygninger kun krediteres med to tredjedele.
- Præciseringer og (redaktionelle) justeringer er foretaget i kapitel 3.10 om detailhandel. Der er foretaget væsentlige ændringer i kravene til kongruens (stk. 5) og integrationskravet (stk. 6).

- I kapitel 4.5.2 om solenergi fører ændringerne til en stærkere rumlig kontrol vedrørende brugen af solenergi.

Alle ændringer i del A og B vises i det andet udkast i ændringstilstand.

Indsendelse af tilkendegivelser til andet udkast til opdateringen

Tilkendegivelser til andet udkast til opdateringen af delstatsudviklingsplanen kan indsendes mellem den 08. december 2020 og den 22. februar 2021 inklusive.

I henhold til § 9, stk. 3, ROG skal tilkendegivelserne vedrøre ændringerne i planlægningsdokumenterne sammenlignet med det første udkast.

Deltagelsesproceduren for det andet udkast til opdateringen af delstatsudviklingsplanen gennemføres som en internetbaseret online deltagelsesprocedure. Det ønskes udtrykkeligt at bruge online-deltagelsesportalen BOB-SH på internetadressen www.bolapla-sh.de/plan/lep-02 at bruge.

Tilkendegivelser kan også sendes via e-mail til landesentwicklungsplan@im.landsh.de og pr. post til adressen

Ministerium für Inneres, ländliche Räume, Integration und Gleichstellung des Landes Schleswig-Holstein, Abteilung Landesplanung und ländliche Räume, IV 60, Düsternbrooker Weg 92, D-24105 Kiel.

Alle indsendte tilkendegivelser behandles elektronisk og offentliggøres også anonymt i synopsis på andet udkast. Oplysninger om databeskyttelse kan ses i online-deltagelsesportalen BOB-SH eller hos den delstatslige planlægningsmyndighed på ovenstående adresse.

Når deltagelsesperioden udløber den 22. februar 2021, er alle udsagn, der ikke er baseret på særlige titler i privatloven, udelukket i henhold til den lovbestemte forskrift i § 9, stk. 2, punkt 4 ROG.

Forbud, forpligtelse til at tilpasse og anvendelse af rammerne for boligudvikling

Siden processen med opdatering af Slesvig-Holstens delstatsudviklingsplan 2010 blev indledt i 2018 (Amtsbl. Schl.-H. S. 1181) er der sat mål for fysisk planlægning, der i øjeblikket udarbejdes. Som andre krav til fysisk planlægning skal disse tages i betragtning ved vejning eller skønsmæssige beslutninger (§ 4, stk. 1, sammenholdt med § 3, stk. 1, nummer 4 ROG). På baggrund af § 18, stk. 1, i LaplaG sammen med § 12, stk. 2, i ROG kan den delstatslige planlægningsmyndighed midlertidigt forbyde fysisk planlægning eller foranstaltninger i en periode på op til to år, indtil opdateringen af delstatsudviklingsplanen er afsluttet, hvis der er grund til at frygte, at planlægningen gennemføres eller foranstaltning ville gøre det umuligt eller væsentligt vanskeligere at nå målene for fysisk planlægning, der i øjeblikket udarbejdes.

For kommuner, der ikke er kontaktpunkter for boligbyggeri, anvendes boligudviklingsrammen i henhold til kapitel 3.6.1, stk. 3, andet udkast til opdateringen af den delstatslige udviklingsplan 2010. Ifølge dette kan kommuner i landdistrikterne bygge ti procent af deres boligbeholdning, med status den 31. december 2017, og kommuner i de regulerende områder 15 procent. Færdiggørelse af lejligheder i

bygninger med tre eller flere lejligheder, i sovesale og gennem byggeri på eksisterende bygninger krediteres kun to tredjedele. Bestemmelserne i kapitel 2.5.2 af delstatens udviklingsplan Slesvig-Holsten 2010 bliver ikke anvendt, siden opdateringen blev introduceret i 2018 (Amtsbl. Schl.-H. S. 1181).

Delvis opdatering om emnet vindenergi på land

Den delvise opdatering af delstatsudviklingsplanen 2010 til kapitel 3.5.2 (emne vindenergi på land) blev udført af den delstatslige planmyndighed i en uafhængig proces. Delstatens bekendtgørelse for denne delvise opdatering er i GVOBl. Schl.-H. S. 739 blevet offentliggjort og trådte i kraft den 30. oktober 2020.